



Comune di Livorno



## Interpellanza

Gruppo consiliare: Buongiorno Livorno

Soggetti proponenti: Valentina Barale, Pietro Panciatici

### **Oggetto: Interpellanza in merito alla destinazione d'uso immobili in area Picchianti**

Premesso che:

- con due deliberazioni del Consiglio Comunale del 1974 si adottavano due varianti al PRG che classificavano una vasta area agricola compresa tra il Rio Cigna, la Via delle Sorgenti e la Variante Aurelia come zona per piccola industria e artigianato;
- tale variante veniva approvata con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 5348 del 19 giugno 1975
- successivamente, nel 1976, l'ambito da adibire a piccola industria ed artigianato veniva ampliato, con approvazione della GRT del 16 febbraio 1977 n. 1239
- con deliberazioni del CC n. 238 del 19 novembre 1976 e n. 200 del 27 maggio 1977 fu adottato il Piano Particolareggiato esteso all'intera zona interessata dalle due precedenti varianti
- tale Piano Particolareggiato (PP) fu denominato "Picchianti", approvato con delibera n. 6484 del 20 luglio 1977
- con delibera del CC n.61 del 23 febbraio 1978 e con delibera GRT n. 280 del 24 aprile 1978, fu rispettivamente adottato e approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) per la zona Picchianti
- dopo una prima variante alla normativa, finalizzata ad escludere dalla assegnazione di aree nel PIP le attività di costruzione, riparazione, deposito e movimentazione containers, case di spedizioni, autotrasporti e simili, fu elaborata anche una seconda variante che ha interessato lo schema viario, motivata dai rilevanti oneri economici che la realizzazione del progetto originario avrebbe comportato, data la presenza di notevoli dislivelli nei terreni interessati
- ulteriori varianti sono state adottate con Deliberazioni del CC n.67 del 7 marzo 1995 e n. 202 del 31 ottobre 1995 ed approvata con Delibera GRT n. 380m del 7 aprile 1997.
- con approvazione del Regolamento Urbanistico la materia è stata normata dall'art. 25 il quale per gli interventi ricadenti in aree comprese all'interno dell'ex PIP Picchianti, trattandosi di piano di iniziativa pubblica in corso di completamento, riconferma i parametri urbanistici ed edilizi e le destinazioni d'uso già definiti con la Normativa di Attuazione del Piano stesso.
- le destinazioni d'uso degli immobili è stata limitata ad attività produttive ed artigianali

Considerato che:



Comune di Livorno



- nel corso degli anni i grandi mutamenti economici hanno portato ad un completo stravolgimento delle necessità e della composizione produttiva nella nostra città, soprattutto nei settori che maggiormente vedevano impegnate le imprese in zona Picchianti (ad es. nella produzione finalizzata al settore automotive)
- ormai da molti anni i proprietari degli edifici adibiti ad attività produttive e artigianali chiedono all'Amministrazione di poter procedere con la modifica della destinazione d'uso, allargandola anche a servizi e commercio, visto che si trovano nell'impossibilità di portare avanti le proprie attività e che si stanno trovando in situazioni finanziarie non più sostenibili e a rischio di fallimento
- già dal 2019 si sono tenuti incontri sia con il Sindaco che con l'assessora Viviani e con gli Uffici competenti
- a giugno del 2020, in incontro tenuto con esponenti del CNA, della Confcommercio e Confesercenti, l'Amministrazione, nella persona dell'Assessora Viviani, aveva preso l'impegno di procedere prima possibile alla predisposizione di un progetto, da sottoporre alla Giunta Comunale, finalizzato a consentire di ottenere un ampliamento delle delle destinazioni d'uso atteso che, purtroppo, il P.I.P. del 1978, da anni scaduto ma purtroppo mai modificato, aveva ristretto la possibilità di insediamento nella zona alle sole attività artigianali e produttive, escludendo tutte le altre
- gli imprenditori, costituiti nel Comitato Picchianti, hanno più volte comunicato all'Amministrazione di proposte economiche andate fallite sia in termini di compravendita degli immobili, sia in termini di insediamento di imprese, a causa dei limiti posti alle destinazioni d'uso
- a novembre 2020 l'Assessora aveva confermato agli imprenditori del Picchianti di aver individuato una soluzione per un'azione immediata, e che nel corso del 2021 sarebbe stata avviata la variante al Regolamento Urbanistico per le aree produttive per una soluzione generalizzata e di lungo periodo.
- La soluzione immediata prospettata dall'Assessora Viviani che riguardava il PIP Picchianti prevedeva l'inserimento nell'articolo delle norme del Regolamento Urbanistico delle destinazioni che mancano e la loro flessibilità
- Con la Delibera G.C. n. 547 del 12 ottobre 2021 "Piano Operativo comunale e contestuale variante al Piano Strutturale. Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 l'Amministrazione Comunale ha dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo e contestuale variante al Piano Strutturale.
- nel frattempo molti imprenditori si sono visti costretti a chiudere le proprie attività o sono addirittura falliti o sottoposti a procedure di pignoramento

Visto che:

- in altri casi si è proceduto con varianti di destinazione d'uso ad hoc, vedi ad esempio la variante concessa alla SVS proprio in area Picchianti adottata dal Consiglio Comunale con propria Delibera n. 5 del 3 Febbraio 2014 e poi approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 7 Aprile 2014 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 16 del 23 Aprile 2014.



Comune di Livorno



- a causa del mancato cambio di destinazione d'uso non solo i singoli imprenditori coinvolti, ma tutta la città sta perdendo occasioni di sviluppo e investimento sul nostro territorio
- più volte il Sindaco ha denunciato la carenza di aree utili allo sviluppo e all'insediamento di aziende nel nostro territorio, sia in ambito commerciale che produttivo e che questo è causa di mancato sviluppo economico e occupazionale
- sarebbe assurdo avere un'area produttivo/artigianale abbandonata e vuota e sostenere la necessità di dover rendere edificabili aree ulteriori per poter realizzare edifici destinati a usi commerciali o per servizi quando sarebbe sufficiente modificare la destinazione d'uso di immobili già esistenti
- l'area produttiva del Picchianti riveste una valenza strategica per la presenza di numerosi servizi alle imprese, per il collegamento alla rete stradale e autostradale, per la presenza di impianti di rilevanza urbana e sovraurbana, per la vicinanza al porto e alla ferrovia, per le grandi potenzialità di attrattività sul piano della logistica urbana e dello sviluppo di attività legate all'energia e all'economia circolare, per l'attrazione di investimenti e finanziamenti statali

Con questa interpellanza chiediamo al Signor Sindaco e agli Assessori quanto segue:

1. sono state verificate le possibili soluzioni di breve periodo specifiche per andare a modificare le destinazioni d'uso delle attività presenti al Picchianti
2. quali sono i tempi previsti per le varianti al piano operativo e strutturale
3. cosa si prevede in fase di avvio del procedimento al Piano Operativo come obiettivi per il Picchianti.

La capogruppo di Buongiorno Livorno,  
Valentina Barale

Il consigliere comunale,  
Pietro Panciatici